

# Edificio Carbajal

León



## Estructura

- Cimentación a base de zapatas aisladas y muros de hormigón para la contención perimetral de la excavación. La estructura de hormigón cumple la normativa del Código Estructural (CE) y el CTE. Control en obra por laboratorio especializado y homologado.



## Fachadas

- Cerramiento de fachada formado por fábrica de ladrillo con sistema de aislamiento tipo SATE revestido con acabado acrílico, en colores según diseño de arquitectura. En planta baja, el revestimiento de fachada será de mortero monocapa.



## Cubierta

- Cubierta curva en áticos y resto de cubiertas planas. Se impermeabilizarán y se aislarán acústica y térmicamente cumpliendo la normativa vigente.
- Las cubiertas planas no transitables irán acabadas en grava y las transitables irán acabadas con pavimentos aptos para exteriores.



## Tabiquería

- Particiones interiores de viviendas con tabiques formados por estructuras de perfiles de chapa de acero galvanizado, y placas tipo pladur o similar con aislamiento térmico y acústico cumpliendo CTE. En divisorias entre viviendas, medianeras entre portales y cuartos de instalaciones se dispondrá  $\frac{1}{2}$  pie de ladrillo y trasdosado con placa tipo pladur o similar.



## Fontanería y ACS

- Se proporcionará a la vivienda tomas para lavadora y lavavajillas, y llave de corte a la entrada de la vivienda y en todos los núcleos húmedos.
- La producción de agua caliente sanitaria se hará mediante un sistema de aerotermia.



## Pavimentos y revestimientos

- Tarima laminada clase AC4 en **salón y dormitorios**. Revestimiento de paredes y techos mediante pintura plástica lisa.
- Solados y alicatados de **cocina y baños** con gres cerámico. Solado de la terraza con gres cerámico antideslizante o pavimento de hormigón poroso según diseño de arquitectura.
- **Falsos techos** con placas tipo pladur o escayola en aquellas zonas donde sea necesario el paso de instalaciones.
- En **zonas comunes** los solados se realizarán con gres cerámico o piedra natural, a elección de la Dirección Facultativa. Solera de hormigón pulido en garaje y trasteros.

# Memoria de calidades



## Sanitarios

- Aparatos sanitarios de cerámica vitrificada marca ROCA o similar.
- Platos de ducha de cerámica vitrificada marca ROCA o similar.
- Grifería monomando de la marca ROCA o similar.



## Carpinterías

- Carpinterías exteriores de aluminio lacado en gris o PVC con persiana integrada a excepción de la cocina. Hojas batientes o correderas según diseño. Doble acristalamiento tipo Climalit o similar.
- Carpintería interior a base de puertas lisas lacadas en blanco según diseño. Frentes de armarios con puertas correderas o abatibles.
- Puerta de acceso a vivienda blindada con diseño similar a las puertas interiores.



## Calefacción y ventilación

- La producción de calefacción se realizará mediante caldera centralizada de gas y se distribuirá mediante radiadores de aluminio.
- Se dotará de un sistema de ventilación que garantice una adecuada calidad del aire en las viviendas.



## Electricidad

- Instalación completa en cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativa vigente.
- La iluminación de las zonas comunes se realiza con Lámparas de Bajo Consumo de Energía (LBCEs). Se instalan detectores de presencia para el control de iluminación en portales, escaleras y vestíbulos de planta, permitiendo reducir el consumo eléctrico de las zonas comunes.
- Se instalarán paneles solares fotovoltaicos como energía renovable de apoyo a la producción energética del edificio.



## Telecomunicaciones

- El edificio estará dotado de todas las infraestructuras comunes de telecomunicaciones necesarias (ICT), en cumplimiento de la normativa vigente. Tomas de antena de TV en salón, dormitorios y cocina según la normativa de telecomunicaciones vigente.
- Portero automático.



## Garaje

- Ventilación natural, protección contra incendios, todo ello según normativa vigente.
- Puerta de garaje con apertura automática con mando a distancia.
- Preinstalación para vehículos eléctricos según Normativa Vigente.



## Zonas comunes

- Portales con solados de piedra natural o gres cerámico.
- Ascensores con capacidad para 6 y 8 personas con puertas automáticas de chapa para pintar.