

Memoria de Calidades

/Don Suero/



Don Suero es un edificio que se construirá siguiendo los parámetros de ahorro energético, eficiencia y sostenibilidad, para asegurar los máximos estándares de calidad y confort.



ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado en cumplimiento de la normativa vigente.

FACHADA

Fachada ventilada acabada con panel de aluminio Composite o cerámico.

Aislamiento de poliuretano proyectado por la cara exterior y 60 mm de lana mineral por la interior.

CUBIERTA

Cubierta inclinada de panel sándwich de 100 mm, con aislamiento de lana mineral.

AISLAMIENTOS

Terrazas sobre viviendas con aislamiento de poliestileno extruido o similar.

Forjados cara inferior con lana mineral de alta densidad.

ZONAS COMUNES

Zona parking y trasteros en nivel 0 y -1. Acceso a parking mediante monta-coches. Acabado del suelo en hormigón pulido, y plaqueta cerámica en los trasteros.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas de PVC CORTIZO con vidrio 3+3 Stadip Silence (aislamiento acústico), 14/6 Planitherm (aislamiento térmico), oscilo-batientes.

Persianas de aluminio motorizadas.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda.

Puertas interiores lacadas en blanco, modelo a elegir (Carpeta de Opciones), con bisagra oculta.

Armarios empotrados con divisiones principales, balda maletero y barras de colgar; y con las puertas correderas lacadas en blanco.

Rodapié de 12 cm DM lacado en blanco.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Sistema de calefacción con caldera individual de gas natural en cada vivienda, con sistema de suelo radiante.

Equipo de aerotermia común de apoyo a agua caliente sanitaria (ACS).

SOLADOS, ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS

Salón-comedor, recibidor, distribuidores y dormitorios: pavimentos en parque laminado flotante AC-5, con varios modelos a elegir (Carpeta de Opciones)

Baños y cocinas en gres porcelánico PORCELANOSA con varios modelos a elegir (Carpeta de Opciones).

Pintura plástica en paramentos verticales a elegir. (Muestrario pinturas, Carpeta de Opciones)

TECHOS

Falso techo en vivienda con retroiluminación en los pasillos.

Pintura plástica en techos color blanco.

VENTILACIÓN MECÁNICA

Ventilación mecánica en viviendas a cubierta con extractor registrable en uno de los baños.

ELECTRICIDAD

Según normativa.

Toma de datos y televisión en todas las estancias excepto pasillos y baños.

Video-portero.

Mecanismos en Carpeta de Opciones.

APARATOS SANITARIOS

Baño/aseo: Inodoro con cisterna oculta, y plato de ducha (perfil bajo) o bañera. Cada propietario elegirá plato o bañera, ambos con grifería termostática y mampara acristalada. Ver modelos en Carpeta de Opciones.

TELECOMUNICACIONES

Viviendas adaptadas a la normativa vigente de telecomunicaciones.

Aspiración centralizada.

Domótica en dispositivo móvil:

-Para la maniobra de las persianas.

-Para el uso del termostato de la calefacción.

- De seguridad con cámara en puerta de acceso a la vivienda.

//

NOTA: Las calidades incluidas en esta memoria están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.

Los productos especificados con marca y modelo concreto son orientativos y podrán ser sustituidos por otros de calidad igual o superior si existen causas que lo exijan.



CARPETA DE OPCIONES

- 1-** PUERTAS
- 2-** PARQUÉ
- 3-** CERÁMICAS
- 4-** APARATOS SANITARIOS
- 5-** MECANISMOS ELÉCTRICOS
- 6-** PINTURAS (se facilitará un catálogo de pinturas a cada propietario)

1- PUERTAS



2- PARQUÉ



ROBLE TORÍO



ROBLE DORADO



ROBLE POLAR

2- PARQUÉ



ROBLE GLASEADO



ROBLE HUESO



ROBLE CARNONIZADO



Mármol Carrara Blanco XL
45cm x 120cm x 1,05cm



Mármol Carrara Blanco Brillo
59,6cm x 59,6cm x 1,1cm

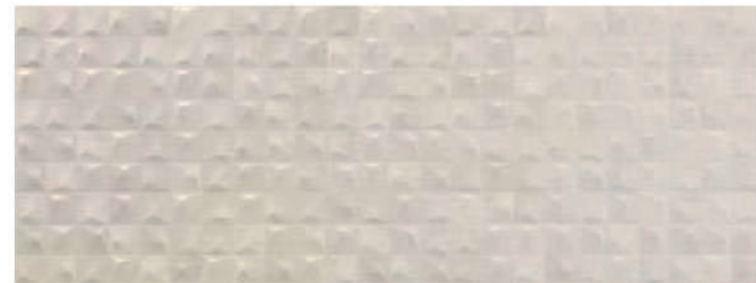


URBAN CALIZA NATURE

Paredes



URBAN CALIZA NATURE
45 cm x 120 cm (x 10.0 mm) 17 3/4" x 47 1/4"



CUBIK URBAN CALIZA NATURE
45 cm x 120 cm (x 10.0 mm) 17 3/4" x 47 1/4"

Suelo



URBAN CALIZA NATURE
59.6 cm x 59.6 cm (x 10.5 mm) 23 1/2" x 23 1/2"



RÓDANO SILVER

Paredes



RODANO ACERO

31,6 cm x 90 cm x 0,9 cm P3470631 / 100120789 G261



MOSAICO RODANO ACERO

31,6 cm x 90 cm x 1,13 cm P3470624 / 100120782 G271

Suelo



RODANO ACERO



DURANGO

Paredes



DURANGO ACERO

31,6 cm x 90 cm x 0,9 cm

P3470913 / 100272111

G261



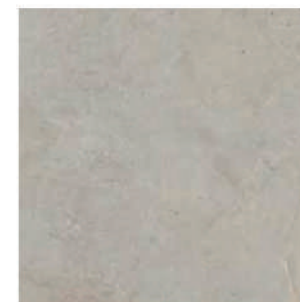
MOSAICO DURANGO

31,6 cm x 90 cm x 0,9 cm

P3470912 / 100272174

G271

Suelo



DURANGO ACERO

3- CERÁMICAS BAÑOS

PORCELANOSA



MADAGASCAR WHITE

Paredes



ONA BLANCO

33.3 cm x 100 cm (x 12.0 mm) 13" x 39 1/2"



MADAGASCAR BLANCO

33.3 cm x 100 cm (x 9.2 mm) 13" x 39 1/2"

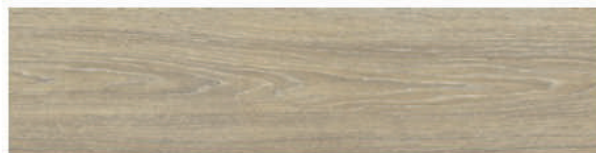
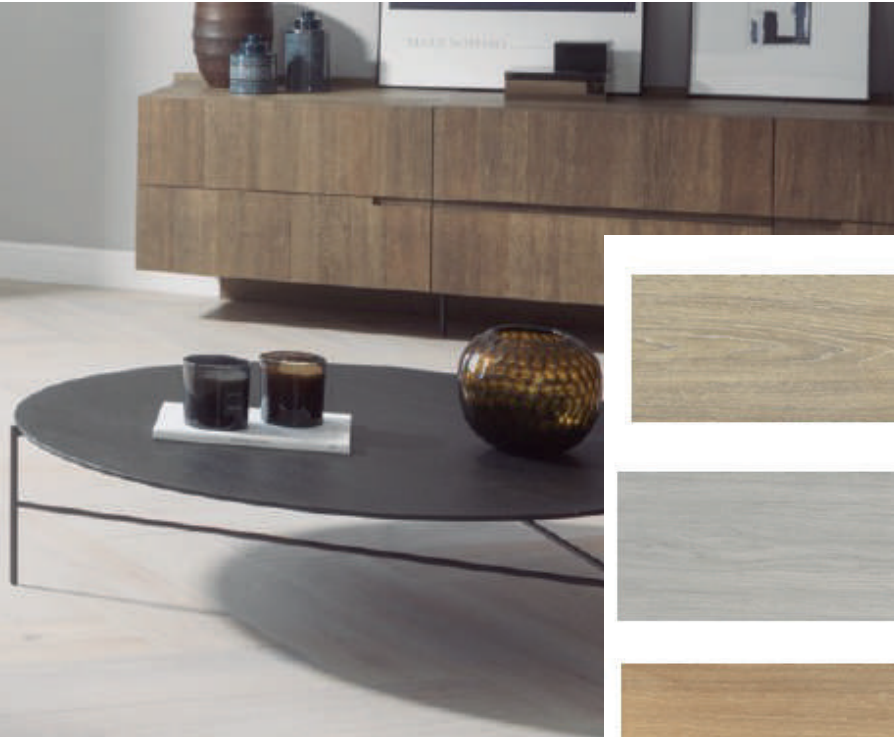
Suelo



MADAGASCAR BLANCO

59.6 cm x 59.6 cm (x 10.5 mm) 23 1/2" x 23 1/2"

3- CERÁMICAS IMITACIÓN PARQUÉ en cocinas y baños



SMART TANZANIA NATURAL

22 cm x 90 cm x 1,05 cm · 9" x 35"

SMART TANZANIA NATURAL Antislip

22 cm x 90 cm x 1,05 cm · 9" x 35"

Butech: Colorstuk Especial Elm 100234451



SMART TANZANIA SILVER

22 cm x 90 cm x 1,05 cm · 9" x 35"

SMART TANZANIA SILVER Antislip

22 cm x 90 cm x 1,05 cm · 9" x 35"

Butech: Colorstuk Especial Ash 100204245



SMART TANZANIA ALMOND

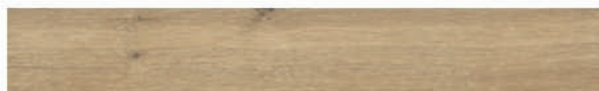
22 cm x 90 cm x 1,05 cm · 9" x 35"

14,3 cm x 90 cm x 1,05 cm · 6" x 35"

SMART TANZANIA ALMOND Antislip

22 cm x 90 cm x 1,05 cm · 9" x 35"

Butech: Colorstuk Especial Iroko 100243281



SMART TANZANIA NUT

22 cm x 90 cm x 1,05 cm · 9" x 35"

14,3 cm x 90 cm x 1,05 cm · 6" x 35"

SMART TANZANIA NUT Antislip

22 cm x 90 cm x 1,05 cm · 9" x 35"

Butech: Colorstuk Especial Oak 100204255



SMART TANZANIA WHITE

22 cm x 90 cm x 1,05 cm · 9" x 35"

14,3 cm x 90 cm x 1,05 cm · 6" x 35"

SMART TANZANIA WHITE Antislip

22 cm x 90 cm x 1,05 cm · 9" x 35"

Butech: Colorstuk Especial Ash 100204245



3- CERÁMICAS COCINA

PORCELANOSA

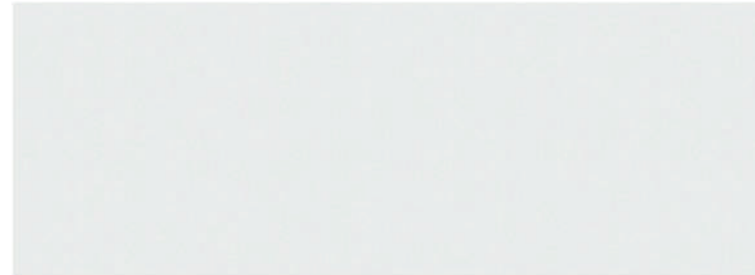


MARMÍ BLANCO XL

45 cm x 120 cm x 1 cm

P3580006 / 100179329

G270



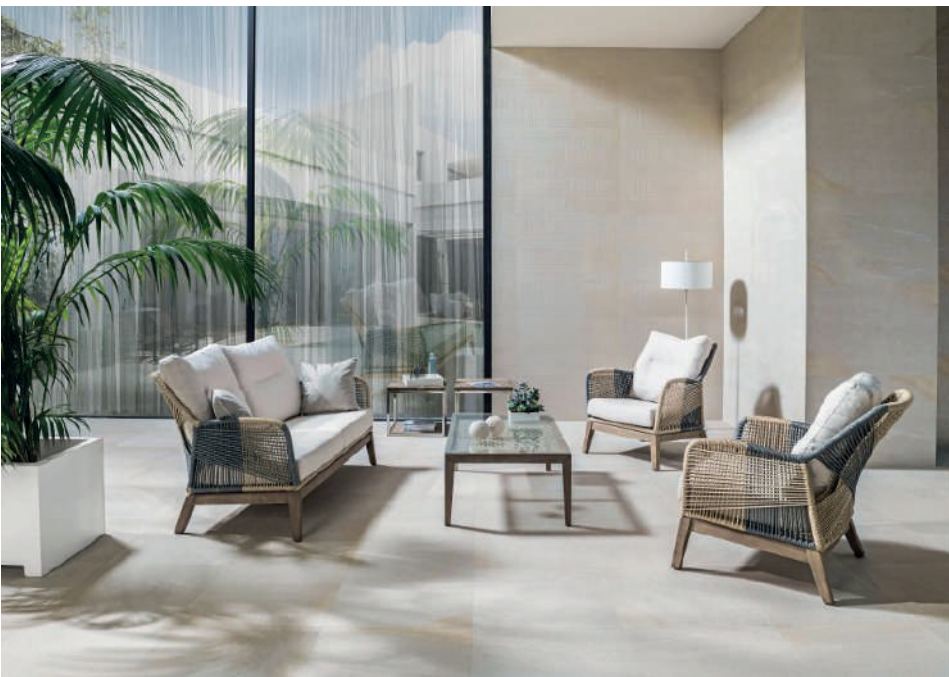
MARMÍ CHINA XL

45 cm x 120 cm x 1 cm

P3580010 / 100179216

G270

3- CERÁMICAS COCINA SUELOS



FERROKER ALUMINIO
59,6 cm x 59,6 cm (x 10,5 mm) 23 1/2" x 23 1/2"



DAYTON SAND
59,6 cm x 59,6 cm (x 10,5 mm) 23 1/2" x 23 1/2"

3- CERÁMICAS COCINA SUELOS



ARIZONA STONE

40 cm x 80 cm x 1,1 cm - 16" x 32"

100291699 G349



BERNA ACERO

Baño Principal // Baño único



Lavabo Duravit Vero

* Grifo de la fotografía no incluido



Grifo Galindo Aroha



Inodoro Duravit Durastyle "suspendido"

Nota: los inodoros serán encastrados siempre que la tabiquería lo permita.

Baño Principal // Baño único



Columna termostática Galindo Nitro Plus

Baño Secundario



Lavado mural Duravit D-Code

* Grifo de la fotografía no incluido



Grifo Galindo Cónico



Inodoro Duravit Me by starck "suspendido"

Nota: los inodoros serán encastrados siempre que la tabiquería lo permita.

Baño Secundario



Columna Termostática Galindo Pysa

5- MECANISMOS



Mecanismos Niessen Zenit



Mecanismos Schneider Odace





**Una nueva forma
de construir una
nueva forma de vivir.**